



THE ONE TOWER®

الإمارات العربية المتحدة
دبي، شارع الشيخ زايد، تيكوم



800THEONE (800 843663)



WWW.THEONETOWER.COM



INFO@THEONETOWER.COM



+971 52 245 7368



+971 4 514 9056



+971 4 514 9055

تجربة عمليّة استثنائية



موقع فريد من نوعه

تشتهر دبي بأنها من أسرع مدن العالم نمواً إضافة إلى أنها قد أصبحت اليوم موقعاً تجارياً رئيسياً غنيّ بفرص العمل المميّزة. يعتبر الموقع عنصراً أساسياً عندما يتعلّق الأمر بنجاح عمل ما في دبي. هنا تحديداً يأتي دورنا. يمنحك برج "ذا ون تاور" تجربة عمليّة استثنائية ومتكاملة بمساحته التي تفوق ٤٤٥,٠٠٠ قدم مربع والواقعة في وسط أحد أهمّ المواقع التجاريّة وأكثرها تأثيراً في دبي.

"آر إم ريل ستيت"



درجة أولى



٤٤٥,٠٠٠ قدم مربع



٢٠٠ مكتب



يحتلّ "ذا ون تاور" موقعاً استراتيجياً في منطقة "تيكوم" في دبي والتي تمنحك وصولاً سهلاً إلى أهمّ المناطق التجاريّة في هذه المدينة مثل مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للإعلام ومنطقة جبل علي الحرّة ومركز دبي المالي العالمي ومركز دبي التجاري العالمي والخليج التجاري ومطار دبي الدولي وغيرها الكثير.



هناك الكثير من العوامل التي تلعب دوراً رئيسياً في جعل موقع العمل مرغوباً به بشكل كبير، والتي يأتي فيها على رأس القائمة سهولة الوصول إلى هذا الموقع. لذلك، يتميز برج "ذا ون تاور" بأريحية الوصول إليه فيما إذا كان ذلك بالسيارة أو بالمترو أو حتى مشياً على الأقدام من الفنادق المجاورة. يمكن الوصول إلى "ذا ون تاور" بسهولة من طريق "إي ١١" أو المعروف بشارع الشيخ زايد والذي يعتبر شرياناً رئيسياً للمواصلات في دبي. يتميز شارع الشيخ زايد بأنه يضم على طوله أكبر عدد من ناطحات السحاب في دبي، عدا عن أنه يصل كل المناطق المهمة في هذه الإمارة ببعضها إضافة إلى أنه يصلها بأهم الإمارات في هذا البلد. علاوة على ما سبق، يحتوي "ذا ون تاور" على صلة وصل مباشرة بمحطة مترو مدينة دبي للإنترنت والتي بدورها تضيف قيمة كبيرة على هذا البرج كونه الوحيد من نوعه في دبي الذي يتصل مباشرة بمترو دبي (الذي يحمل أكثر من ٣٣,٠٠٠ راكب يومياً).



مساحة المواقف

٤ طوابق تحت الأرض
٦ طوابق فوق الأرض



سعة المواقف

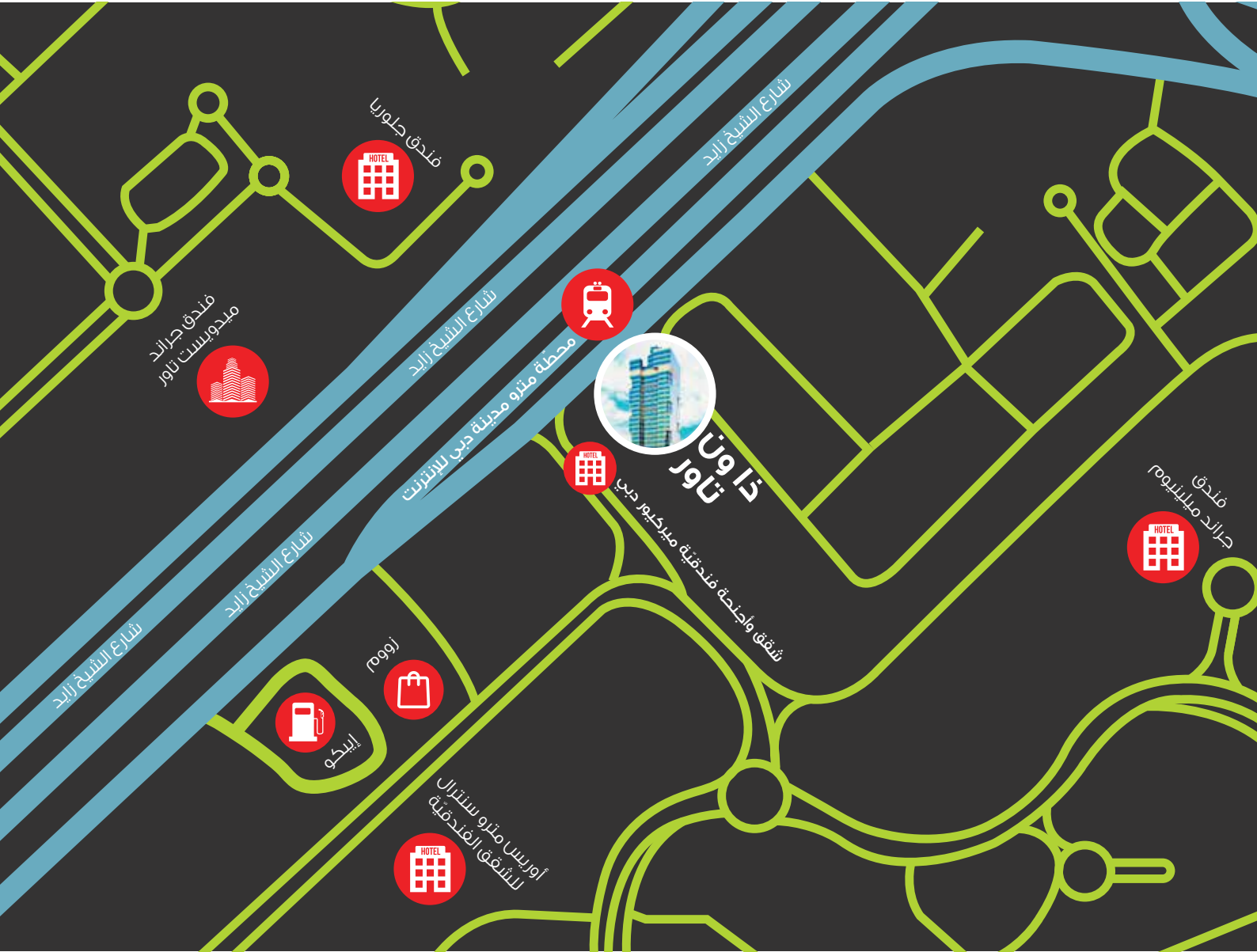
١,١٠٠ سيارة



الارتفاع

٢٣٠ متر
٤ طوابق تحت الأرض + طابق أرضي
+ ميزانين + ٦ بوديوم + ٤٧ طابق

موقع استراتيجي



يمكن الوصول إلى المدخل الرئيسي في برج "ذا ون تاور" بسهولة من خلال طريق فرعي من شارع الشيخ زايد.

وصولاً من أبو ظبي: مخرج ٣٤ إلى شارع حصة شرق "إس تي - دي ٦"
وصولاً من الشارقة / دبي، ديرة: مخرج ٣٦ إلى شارع حصة "إس تي - دي ٦"

THE ONE TOWER®

حيث تلتقي الفخامة بالإبداع

استمتعوا بتجربة لا مثيل لها في برج "ذا ون تاور" بوجود تشكيلة متنوعة من أنواع المكاتب التي تمّ تصميمها لتلبي مختلف الاحتياجات العمليّة والتجاريّة. يضمّ "ذا ون تاور" أكثر من ٢٠٠ مكتب كلّها مزوّدة بأحدث الأنظمة وأفضل أنواع البنى التحتيّة بالإضافة إلى مستوى ممتاز في خدمات المنشآت وعدد كبير من مواقف السيّارات على امتداد ١٠ طوابق تحت وفوق الأرض تفوق سعتها ١,١٠٠ سيّارة.

تتضمّن الخدمات الإضافيّة في "ذا ون تاور" الأمن الخاص وخدمات المرافق وخدمات المسنّأجرين وغرف للضيافة في كل طابق ومركزاً للأعمال ونادي صحّي وغيرها الكثير.

THE ONE TOWER®



إعلانات بانورامية خُطابة



يمنحك العمل في برج "ذا ون تاور" تجربة غير مسبوقة بفضل الإعلانات البانورامية
الخطابة التي تتميز بها مكاتبه.
يوفر لكم "ذا ون تاور" خيارات عديدة للمكاتب تبدأ بمساحة 1,000 قدم مربع حتى طوابق
كاملة مع إعلانات رائعة على المدينة بأكملها.

THE
ONE
TOWER



THE
ONE
TOWER

مساحات مرنة

يمتلك برج "ذا ون تاور" ٤ طوابق تحت الأرض وطابق أرضي وطابق ميزانين و٦ طوابق بوديوم بالإضافة إلى ٤٧ طابق فوقها جميعاً. تم تخصيص الطابقين الأخيرين ليكونا مكاتب خاصة مع شرفات تحت أمر المالك. يتميز "ذا ون تاور" بمرونة مساحاته حيث أنه يمكن اختيار استئجار مكاتبه بخصائص مختلفة من ضمنها الاستحواذ على طابق بأكمله من قبل مستأجر واحد فقط. تم تزويد كل طابق في هذا البرج بغرف للضيافة وتناول الطعام بالإضافة إلى الحمامات وغرف التخيلص من الزبالة.



الجمالية والعملية

يتميز برج "ذا ون تاور" بجاذبية تصميمه الخارجي والذي يزيد من جماليته استخدام هذا النوع من التصميم الخارجي بشكل عملي لمصلحة مستأجري هذا البرج وزواره. يمكن الدخول إلى هذا البرج عبر الردهة الرئيسية أو من الطوابق الأرضية والتي تتصل كلها بمصاعد فخمة وعالية السرعة. يحتوي البرج أيضاً على مدخل خلفي مريح جداً للضيوف الراغبين في الدخول إليه من مواقف سيارات الضيوف.

THE
ONE
TOWER

خصائص

تنافسية



برج درجة أولى 🏢

موقع استراتيجي في دبي 🏢

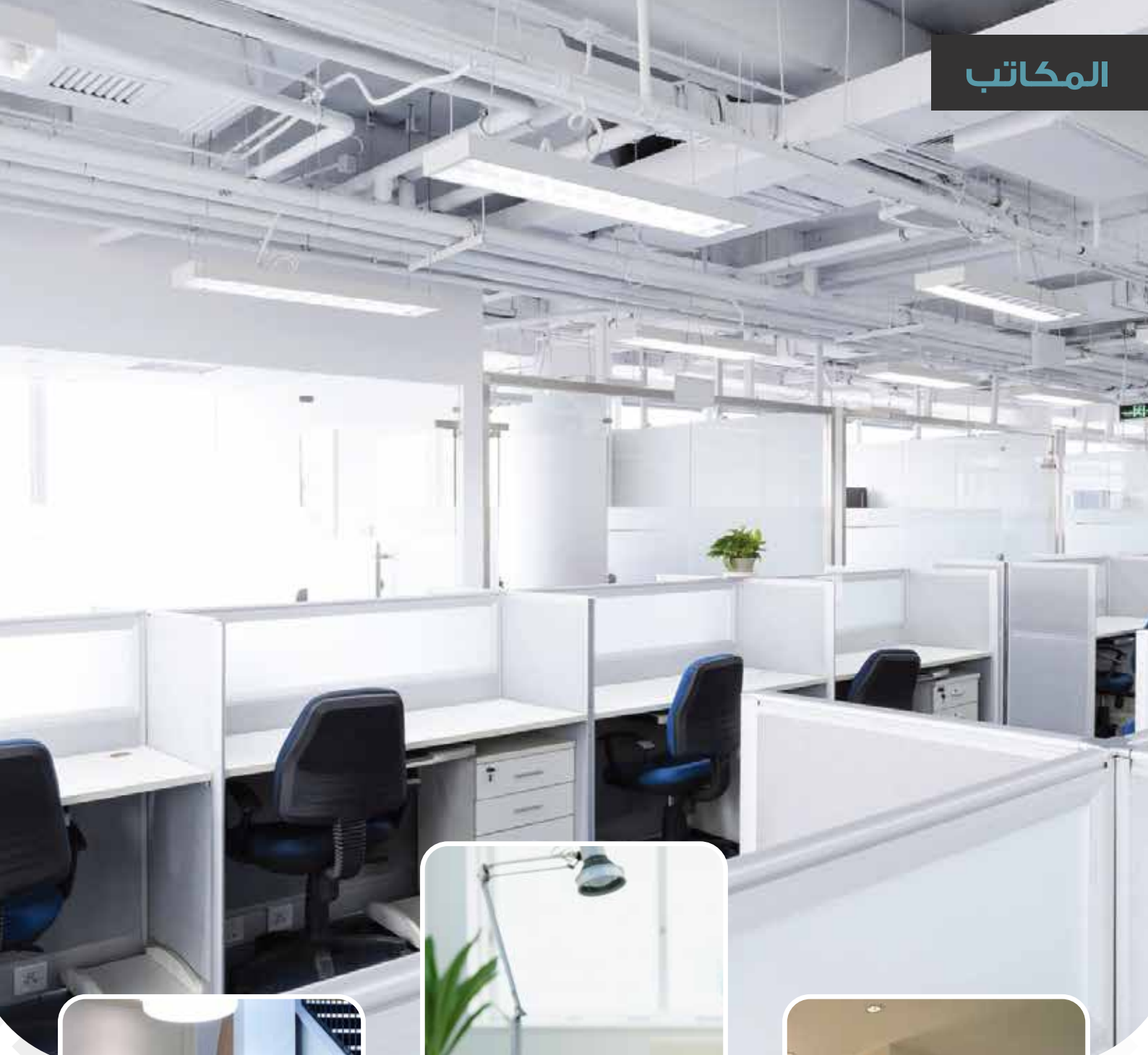
أكثر من 1,100 موقف سيارة 🏢

مكاتب تجارية ومحلات بيع بالتجزئة تملك حُرّ مرخصة من هيئة التطوير الاقتصادي في دبي 🏢

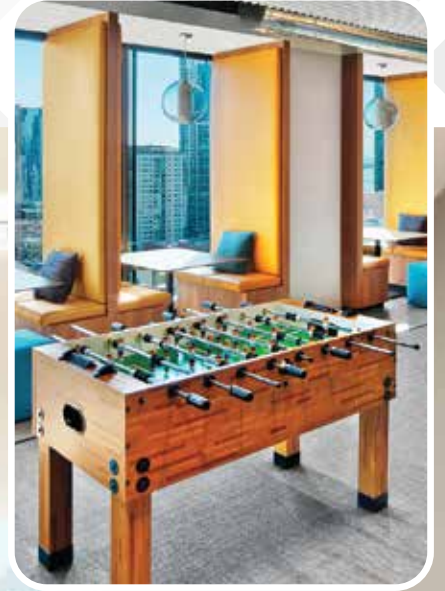
صلة وصل مباشرة مع محطة مترو مدينة دبي للإنترنت 🏢

وصول سهل إلى المناطق التجارية الرئيسية مثل مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للإعلام وأبراج بحيرات جميرا ومنطقة جبل علي الحرّة 🏢

THE
ONE
TOWER



راحة
قصوى
أجواء
فاخرة







اللياقة

بالنسبة لنا مهمة

كالعمل



مكتب مع شرفة

نظرة على
العالم
من
القمة
في

THE
ONE
TOWER



THE
ONE
TOWER

المحطات



اختيارات
الذؤاقه
ملعب
الكبار

THE
ONE
TOWER

الدخول والمواقف



وصول

سهل

دخول

سلس



THE
ONE
TOWER



مكتب ■ ردهة ■ مدخل ■

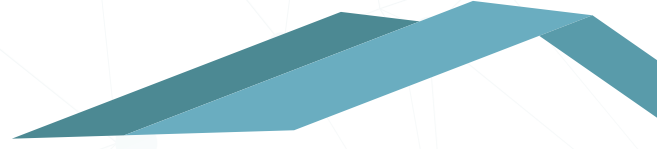
النوع ١ - مكاتب عادية (طوابق عالية)
إجمالي طابق واحد، ٦ مكاتب
الطابق ٣٠

خريطة الطابق



مكتب ■ ردهة ■ مدخل ■

النوع ا: مكاتب عادية (طوابق منخفضة)
طابق واحد - ٦ مكاتب
الطابق العاشر



اكتشفوا

المكاتب الجديدة

مع دخول مباشر إلى

مواقف

السيارات

ومحطة المترو

